



Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca  
XII**

Identyfikator działek ewidencyjnych, na których jest usytuowany obiekt budowlany

**321505\_2.0013.25/41**

Inwestor i adres inwestora :

**Gmina Grzmiąca  
ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca**

Tom::

**I / III: PROJEKT BUDOWLANY: ZAGOSPODAROWANIA**

*Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane , obwieszczenie z dnia 7 lipca 2020r. - projektanci i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz STACHERA</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura sprawdził	<b>mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK</b> upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura opracował	<b>mgr inż. arch. Anna BOCZAR</b> upr. bud. nr 2/ZPOIA/OKK/2013	

**E G Z E M P L A R Z**

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### CZĘŚĆ OPISOWA - str.3 - 7

1	PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4	ZESTAWIENIA	4
5	INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA	5
6	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
7	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	6
8	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	6

### ZAŁĄCZNIKI - str. 8 - 9

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
Z/1	Plan sytuacyjny - inwentaryzacja	1:500
Z/2	Projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa i wymiarowa - PB	1:500

## 1. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania: „Gmina Grzmiąca przyjazna osobom niepełnosprawnym”
- Adres inwestycji – Urząd Gminy Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca, jednostka Grzmiąca, obręb 0013 Grzmiąca, dz. nr 25/41
- Inwestor i zlecniodawca - Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Gmina Grzmiąca, ul. 1 Maja 7, 78-450 Grzmiąca

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BUA-6733.12.2022.2023
- warunki techniczne przyłączenia do mediów
- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, dz. nr 25/41, obręb 0013 Grzmiąca w Grzmiącej

### ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### DANE OGÓLNE:

-	Powierzchnia obszaru inwestycji:	85,60	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych	51,65	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej	33,95	m <sup>2</sup>

### ZABUDOWA

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej – Urząd Gminy Grzmiąca

### UZBROJENIE TERENU

Istniejące przyłącza do sieci zewnętrznej – poza zakresem opracowania

### USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce z zamykanymi pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych – poza zakresem opracowania

### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Rzędna terenu przy wejściu do budynku (w bezpośrednim obszarze

opracowania) waha się od 102,18m npm do 102,29m.

#### OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie – brak

#### ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Zjazd istniejący – poza zakresem opracowania

### 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### PROJEKTUJE SIĘ:

- a) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku **urzędu gminy** oraz montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych (przebudowę polegającą na rozbiórce istniejących schodów i budowę w ich miejscu nowych schodów zewnętrznych)
- b) przebudowę nawierzchni dojścia do budynku w niezbędnym zakresie
- c) uporządkowanie zieleni niskiej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych prac

#### UZBROJENIE TERENU

Bez zmian

#### USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian

#### UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Bez zmian

#### NAWIERZCHNIE NIEPRZEPUSZCZALNE

Przełożenie istniejącego dojścia do budynku, opaska przy budynku:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| - Kostka brukowa o grubości 6 cm, | 6 cm  |
| - Podsypka cementowo-piaskowa     | 5 cm  |
| - Piasek drobny                   | 10 cm |

**RAZEM: 21 cm**

#### OGRODZENIE TERENU

Bez zmian

### 4. ZESTAWIENIA

#### ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

-	Powierzchnia podlegająca przekształceniu	83	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych przewidziane do rozbiórki	51,65	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia istniejącej nawierzchni utwardzonej do demontażu	33,95	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	36,88	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	38,00	m <sup>2</sup>
-	Powierzchnia zieleni do rekultywacji i nasadzenia trawnika	10,72	m <sup>2</sup>

#### DANE TECHNICZNE ZABUDOWY

Bez zmian

## 5. INFORMACJE I DANE Z ZAKRESU OGRANICZEŃ, OCHRONY I INNYCH WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRAWA

### WARUNKI ZABUDOWY

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze, dla którego wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego

Zagospodarowanie działki zostało zaprojektowane zgodnie z założeniami decyzji o lokalizacji celu publicznego:

ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
- Powierzchnia podlegająca przekształceniu: od 70 do 120 m <sup>2</sup>	Powierzchnia podlegająca przekształceniu: 83m <sup>2</sup> Zmianie ulegnie powierzchnia: schodów zewnętrznych, nawierzchnia utwardzona i trawnika	
- Wielkość powierzchni zabudowy – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

Projekt nie przewiduje prac związanych ze zmianą parametrów technicznych budynku.

ZAŁOŻENIA DECYZJI:	PROJEKT	WARUNEK SPEŁNIONY
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Liczba kondygnacji – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Całkowita wysokość obiektów budowlanych liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla schodów zewnętrznych - bez zmian, dla podnośnika pionowego – do 4,0m	- dla schodów zewnętrznych - bez zmian - dla podnośnika pionowego – do 4,0m	WARUNEK SPEŁNIONY
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY
- Geometria dachu – bez zmian	Bez zmian	WARUNEK SPEŁNIONY

### DANE DOTYCZĄCE OCHRONY

- inwestycja znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB 320019) – inwestycja nie będzie naruszać walorów i zasobów przyrodniczych i będzie zgodna z przepisami prawa
- Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. W rejestrze zabytków wpisany jest park dworski, decyzją nr KI.IV-5340/44/80

### WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Nie przewiduje się, że sposób zagospodarowania terenu będzie wpływał negatywnie na stan środowiska, higienę oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Projekt nie przewiduje przekształcenia ukształtowania terenu tak, aby dokonywać zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren

sąsiedniej nieruchomości.

## **6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Planowana inwestycja bez wpływu na bezpieczeństwo pożarowe budynku.

## **7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w w/w zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym,
  - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**PRZEPISY PRAWA WG KTÓRYCH OKREŚLONO ZAKRES OBSZARU  
ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

- a) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z dn. 18.09.2015, poz. 1422

## ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### Informacje dodatkowe:

- a) Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu działki inwestycyjnej. Wody opadowe nie będą spływały na działki sąsiednie
- b) zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki tj.: nr: 25/41 obręb 0013 Grzmiąca, dmina Grzmiąca

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

**mgr inż. arch. Miłosz STACHERA**

upr. nr 11/ZPOIA/2005